

Chaud, chaud au Moulin !

Un moulin à eau entièrement réaménagé, tel est le défi auquel se sont attelés les propriétaires du Moulin de la Saulx à Couilly Pont aux Dames. C'est également dans ce cadre que le choix d'une installation Tébis permettant, entre autres, de piloter le chauffage eau chaude s'est imposé comme la solution adéquate.



Que d'eau...

Chargé d'histoires, cet ancien moulin à farine datant du 12ème siècle a complètement été reconstruit au 15ème siècle suite à un incendie. Au début du 20ème siècle, il cesse son activité pour se convertir uniquement en habitation.



Entièrement encerclé par la rivière Le Grand Marin, le Moulin de la Saulx dispose encore de sa roue à aube. D'eau, il en est également question dans le choix du chauffage. C'est en effet un système par eau chaude avec une chaudière au gaz qui a été choisi pour chauffer

les pièces des 2ème et 3ème étages (1ère tranche des travaux). Pour satisfaire à un confort d'usage accru, la solution Tébis assure la gestion des éclairages par variateurs Tébis TX213 tout en permettant de mettre en place des scénarios, la

gestion des fermetures des volets battants et enfin la gestion du chauffage par eau chaude - régulation en ambiance par TX460A et action sur des actionneurs de vanne TF501.

A terme, l'ensemble de l'installation sera pilotable à distance via la passerelle internet.



Philippe Lecq sur le chantier

Une intégration toute en discrétion

Le point de recouvrement entre les lots électricité et chauffage fut l'installation des vannes motorisées TF501.



L'armoire qui abrite Tébis



Les TF 501 sont placés dans les placards techniques

Des solutions intelligentes existent pour intégrer les vannes TF501 le plus discrètement possible lors de l'installation du chauffage. Ainsi, les vannes sont soit montées sur les radiateurs si ces derniers sont cachés par un habillage ou alors installées dans des endroits non visibles si les radiateurs restent apparents.

Toutefois, dans les deux cas, les vannes restent complètement accessibles pour des raisons de maintenance.

Intervenants

- Installateur électricien
Ets Prévot
11 bis rue Marc Sangnier
93190 Livry-Gargan

- Programmation ETS :
Philippe LECQ
DOMELECQ
81 Chemin des Bretoux
95320 Saint-Leu-La-Forêt

- Installateur chauffagiste :
Pierre Morille
86 avenue des 2 Châteaux
77600 Guermantes

- Distributeur CGED
Bobigny

L'installation électrique

- Gestion des éclairages par variateurs Tébis (TX213) et contact TOR
- Gestion des fermetures des volets battants
- Gestion du chauffage par eau chaude - régulation en ambiance par TX460A et action sur des actionneurs de vanne TF501.
- Configuration ETS réalisée par Domelecq.
- Armoire Quadro et Vega D Hager
- Alarme Logisty.