

## Strukton kiest integrale oplossing van Hager voor eigen kantoorpand “Nieuwe visualisering biedt ons zo veel meer mogelijkheden”



Het nieuwe kantoorpand van Strukton op het Science Park in Son, vlakbij Eindhoven, staat op een mooie herfstdag te glimmen in de zon. Zo'n 250 medewerkers van de fullserviceprovider voor infrastructuur- en accommodatieoplossingen zijn sinds kort gehuisvest onder één dak. Het nieuwe kantoor vergroot niet alleen de efficiëntie van de interne organisatie bij Strukton, maar is ook het toonbeeld van een modern en efficiënt kantoorpand waarin bewuste keuzes zijn gemaakt op het gebied van gebouwautomatisering en elektriciteitsvoorziening.

Het nieuwe pand fungeert als dependance van het hoofdkantoor, maar ook als locatie van de vestiging Eindhoven en een aantal afdelingen van Strukton Worksphere. Daarnaast zijn de regionale activiteiten van Strukton Bouw er gevestigd. Twee jaar terug nam Strukton het besluit om de verschillende bedrijfsonderdelen in één nieuw gebouw op het bedrijventerrein Science Park Eindhoven te vestigen, ten noorden van Eindhoven. Eigenaar en opdrachtgever van het pand is Van Schijndel Vastgoed die de realisatie overliet aan Van Schijndel Bouwgroep uit Geffen en Strukton Bouw uit Eindhoven. De businessunit Projecten van Strukton Worksphere in Maarssen was als onderaannemer verantwoordelijk voor het functioneel bestek voor de gebouwgebonden installaties. De opdrachtgever had als belangrijkste wens dat er een modern pand zou verrijzen waarbij uitvoerders en toeleveranciers in grote mate hun verantwoordelijkheid nemen en de projectorganisatie konden ontzorgen. De belangrijkste, functionele eisen die aan het gebouw werden gesteld, waren lage onderhoudskosten, een laag energieverbruik en een modern pand dat als visitekaartje naar opdrachtgevers kon dienen. “Het is voor Strukton Worksphere core-business om haar klanten een gebouw te leveren met een zo laag mogelijke Total Cost of Ownership (TCO). Het is logisch dat we dit uitgangspunt ook in ons eigen gebouw nastreven. Daarvoor heeft Strukton Worksphere wel installatiesystemen en toeleveranciers nodig die ons daartoe in staat stellen. En dat is waar in dit bestek en bij het ontwerp van de installaties zorgvuldig naar gekeken is”, vertelt Marco van Creij, technisch consultant Systeemintegratie bij Strukton Worksphere.

## **Hedendaagse eisen**

Het was bij het ontwerp van dit gebouw al snel duidelijk dat er geen conventionele besturingstechniek in zou komen, zegt Van Creij. “Er gold bij de bouw een maximale prijs die Strukton per vierkante meter wilde uitgeven. Desondanks gingen we op zoek naar een gebouwautomatisering die kan voldoen aan hedendaagse eisen en die bovendien toekomstgericht en levensduurbestendig is. Met onze afdeling konden wij de projectleiding van Strukton Worksphere op tijd ervan overtuigen dat zij op basis van die eisen een KNX-systeem moesten kiezen. Zeker omdat Strukton van dit gebouw een proeftuin wilde maken voor onze businessunit Exploitatie, was het naar ons inzicht essentieel dat we de installaties zoveel mogelijk via één centraal systeem voor gebouwautomatisering konden configureren en bedienen.”

Voor Van Creij en zijn collega's was het “een geschenk” dat in het aanbestedingsproces de aanbieding van Hager als bijzonder gunstig uit de bus kwam. “Dat de businessunit Projecten het aanbod van Hager accepteerde, bleek – zeker achteraf – een belangrijk moment, omdat we hiermee de basis legden voor een systeem dat volledig van KNX uitgaat. Hager is één van de belangrijke steunpilaren van deze wereldwijde automatiseringsstandaard.” Maar voor het nieuwe gebouw van Strukton levert Hager meer dan het automatiseringssysteem. “Onze aanbieding was echt, wat je noemt, een totaalaanbieding”, zegt Martwin de Man van Hager. “De levering omvatte de hoofdverdelers, een railkokersysteem en elf onderverdelers. Daarnaast verzorgen wij de visualisatie van de op KNX-gebaseerde gebouwautomatisering via onze Domovea visualisatieserver. Bij de receptie hebben we hiervoor onze gloednieuwe 15” touchscreen geleverd. Maar waarschijnlijk nog belangrijker voor de opdrachtgever, Strukton in dit geval, is dat wij alle disciplines op geïntegreerde wijze aanbieden en daarbij ook een vaste projectleider toewijzen die toeziet op het ontwerp, de logistiek en de realisatie van het complete systeem, en daarvoor ook verantwoordelijk is.”

## **Keuze voor KNX-systeem**

Het nieuwe visualisatiesysteem Domovea, dat sinds de zomer van 2010 in Nederland leverbaar is, werd in het Strukton-gebouw voor het eerst in Nederland toegepast. Voor Hager was het om die reden een voordeel dat Marco van Creij, een actief lid van de netwerkorganisatie KNX Professionals, de begeleiding en configuratie van het systeem ging verzorgen. “De belangrijkste overweging om een KNX-systeem te selecteren was dat we er met z'n allen van overtuigd zijn dat het niet meer van deze tijd, maar ook niet rendabel is, om nog met conventionele schakelrelais verlichtingen in een modern utiliteitsgebouw te bedienen. Wil je op een centrale manier verlichting bedienen, dan is een bussysteem op basis van KNX de beste oplossing”, vindt Van Creij. “Vandaar dat we in dit gebouw de verlichting lokaal, met het schakelmateriaal ter plaatse, maar ook centraal via de balie bij de ingang kunnen bedienen. Tevens wordt de verlichting lokaal op de werkplekken en in vergaderzalen geregeld met een daglichtsensor en bewegingsmelders.”

“Als er eenmaal een bussysteem ligt, is het eenvoudig maar ook intelligent om andere, specifieke functies daarop aan te sluiten. Zo laten wij de alarmmeldingen uit de Miva's, de mindervalidentoiletten, via de KNX-bus naar de centrale balie lopen evenals diverse andere storingsmeldingen.” Volgens Van Creij kostte het wat overredingskracht om met name de W-tak te laten inzien dat het afhandelen van storingen heel goed via de KNX-bus kan. “We hebben gezamenlijk goed bekeken welke varianten voor de storingsafhandeling er zijn, maar uiteindelijk kwamen we tot de conclusie dat het gewoon het slimst is om de storingen vanuit de

klimaatinstallaties ook via het KNX-systeem te laten lopen. Zelfs voor het Priva-besturingsysteem zullen we in de komende periode de storingsmeldingen via de KNX-bediening laten lopen.”

### **Efficiënte visualisatieserver**

De Domovea visualisatieserver speelt hierin een belangrijke rol, zeggen zowel Van Creij als De Man. “Het bedienen van de installaties en het uitlezen van de storingen op een centrale plek in het gebouw is één, maar wij wilden nog een stap verder gaan”, vertelt Van Creij. “Met de Domovea-server konden we namelijk ook de koppeling van KNX met ons ICT-netwerk maken. Dit betekent in de eerste plaats dat we de Domovea-visualisatie op elke desktop van iedere medewerker kunnen plaatsen. Hij of zij kan de installaties, in elk geval de onderdelen die voor de desbetreffende medewerkers van belang zijn, dus vanaf de eigen computer bedienen. Maar op de tweede plaats, en dat is voor een organisatie als Strukton Worksphere nog belangrijker, wordt het beheer en onderhoud van het automatiseringssysteem hiermee niet meer locatieafhankelijk. In de meeste utiliteitsgebouwen waarin een KNX-systeem functioneert, kiest men vaak voor toegang tot dat systeem via een buskoppelaar in het gebouw zelf. Dat betekent dat programmeurs of servicemonteurs voor aanpassingen of het verhelpen van storingen altijd naar de locatie moeten om hun werkzaamheden te verrichten. Met Domovea maken wij het KNX-systeem toegankelijk via het ICT-systeem, waardoor het dus ook via internet op elke plek in het land benaderbaar is. Vanzelfsprekend zijn daarvoor autorisatiecodes nodig, maar de mensen die daarover beschikken kunnen het automatiseringssysteem dan ook op afstand benaderen. Zoals gezegd is dit gebouw een proeftuin voor de businessunit Exploitatie van Strukton Worksphere. Zij zien nu al nadrukkelijk de voordelen. De storingen worden binnenkort, buiten kantooruren, direct doorgestuurd naar de centrale meldkamer van Strukton Worksphere, die op een hele andere locatie in het land gevestigd is.”

### **Van elkaars kennis profiteren**

“Dat Domovea in het gebouw van Strukton zijn primeur beleeft, is voor Hager niet alleen een mooi moment, maar ook bijzonder leerzaam. Binnen Strukton is veel kennis aanwezig waarvan wij profiteren. De feedback die Marco van Creij en zijn collega’s ons geven, gebruiken wij weer bij het ‘fine tunen’ van dit nieuwe systeem”, zegt De Man. “Samen met Marco hebben we bovendien, bij de totstandkoming van het automatiseringssysteem, diverse aannames en ideeën uit het oorspronkelijke ontwerp aangepast, juist om het systeem beter bij de wensen en de bedrijfsvoering van Strukton te laten aansluiten. Dit is een groot voordeel van KNX. We kunnen, als de keuze voor KNX en de Domovea-server eenmaal is gemaakt, relatief gemakkelijk verschillende nieuwe functies toevoegen.”

Van Creij illustreert dit met een paar voorbeelden: “De centrale entree van ons gebouw heeft grote raampartijen. Voor het werk van de receptionistes was het nodig om daar zonwering op te hangen, zodat zij geen last hebben van het zonlicht, maar ook om de warmte buiten te houden. Met een weerstation op het dak, gekoppeld aan de KNX-bus, kunnen we heel nauwkeurig instellen wanneer en welke zonwering dicht moet gaan. Dit gebeurt op basis van een vooraf ingestelde zonintensiteit, maar ook bij een bepaalde stand en instralingshoek van de zon. Tevens gebruiken we het weerstation om elektrisch bedienbare ramen in de hal bij een windalarm te laten dichtgaan. Dit alles is zichtbaar, te bedienen en op elk moment en overal aan te passen via de Domovea-server.”

## Partners

- Opdrachtgever: Van Schijndel Vastgoed
- Ontwikkelaar: Van Schijndel Bouwgroep en Strukton Bouw
- Installateur: Strukton Worksphere

## Systemen

- Hager energieverdeling
- Hager KNX gebouwautomatiseringssysteem tebis met visualisatiepakket domovea
- EAE Railkokersystemen van Busbar Systems Benelux

